

Số: /QĐ-BNN-XD

Hà Nội, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng  
Dự án thành phần “DATP 1: Xây dựng, nâng cấp Phân hiệu  
Trường Đại học Thủy lợi tại cơ sở Thành phố Hồ Chí Minh”  
thuộc dự án “Tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho khối trường  
khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Nguyên”**

**BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

*Căn cứ Nghị định số 105/2022/NĐ-CP ngày 22/12/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT số 3245/QĐ-BNN-KH ngày 21/7/2021 và số 4615/QĐ-BNN-KH ngày 30/11/2022 phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho khối Trường khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Nguyên”;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10 tại Tờ trình số 55/TTr-BQL10-TĐ ngày 30/10/2023, Trường Đại học Thủy lợi tại Tờ trình số 969/TTr-ĐHTL ngày 23/10/2023 trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án thành phần “DATP 1: Xây dựng, nâng cấp Phân hiệu Trường Đại học Thủy lợi cơ sở tại Thành phố Hồ Chí Minh” thuộc dự án “Tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho khối Trường khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Nguyên” và hồ sơ kèm theo;*

*Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình (tại Báo cáo thẩm định số 1746/BC-XD-TĐ ngày 01/11/2023) và Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án thành phần “DATP 1: Xây dựng, nâng cấp Phân hiệu Trường Đại học Thủy lợi tại cơ sở Thành phố Hồ Chí Minh” với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Dự án thành phần “DATP 1: Xây dựng, nâng cấp Phân hiệu Trường Đại học Thủy lợi tại cơ sở Thành phố Hồ Chí Minh” thuộc dự án “Tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho khối trường khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Nguyên”.

**2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:**

- Loại công trình, dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ Nông nghiệp và PTNT;

- Nhóm dự án: Nhóm B;

- Cấp công trình: Cấp II.

**3. Người quyết định đầu tư:** Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT.

**4. Đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư:** Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10.

**5. Chủ đầu tư Dự án thành phần** (từ giai đoạn thực hiện dự án đến kết thúc xây dựng): Trường Đại học Thủy lợi.

**6. Tổ chức Tư vấn lập dự án:**

Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ MD - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Kiểm định Xây dựng ASIAN - Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội UAC – Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Sóng Xanh BWD - Công ty Cổ phần Kiến trúc Đương Đại.

- Chủ nhiệm thiết kế: KTS Nguyễn Thanh Hà.

**7. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất phục vụ nghiên cứu, giáo dục đào tạo cho Phân hiệu Trường Đại học Thủy lợi tại cơ sở Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025 và những năm tiếp theo, góp phần nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Bộ, phù hợp với định hướng chiến lược của Trường được phê duyệt.

**8. Địa điểm xây dựng:** Trường Đại học Thủy lợi, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Quy mô, nội dung đầu tư**

- Xây dựng mới nhà làm việc kết hợp thí nghiệm: 04 tầng nổi và 02 tầng hầm, chiều cao đến đỉnh mái 19,95m, diện tích xây dựng khoảng 556m<sup>2</sup>, diện tích sàn khoảng 5.386m<sup>2</sup>;

- Cải tạo Nhà ký túc xá;

- Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà;

- Mua sắm trang thiết bị công trình.

## 10. Các giải pháp thiết kế cơ sở chủ yếu:

### 10.1 Xây dựng mới Nhà làm việc kết hợp thí nghiệm:

a) Kiến trúc: Diện tích xây dựng khoảng 556m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 5.386m<sup>2</sup>, gồm 02 tầng hầm, 04 tầng nổi và 01 tầng tum, chiều cao công trình 19,95m; bước gian 6,0m, nhịp nhà 7,5m;

- 02 tầng hầm (toàn bộ diện tích nhà và sân) bố trí nơi để xe, các phòng kỹ thuật;

- 04 tầng nổi gồm 02 cầu thang bộ và 01 thang máy được bố trí ở 2 đầu; mặt bằng từ tầng 01 đến tầng 04 bố trí các phòng làm việc, hội trường, kho...

### b) Kết cấu:

- Kết cấu chịu lực chính là hệ khung bê tông cốt thép; giải pháp móng cọc.

### c) Hoàn thiện:

- Tường bao các tầng nổi xây gạch không nung, sơn nước bên trong và sơn chống thấm bên ngoài; mái quét chống thấm và lát gạch chống nóng;

- Cửa sổ và cửa đi khung nhôm hệ (tương đương Xingfa) kính an toàn; cửa khu vực thang bộ dùng cửa chống cháy;

- Bậc thang xây gạch, mặt bậc ốp đá granit, tay vịn thép Inox.

- Sàn các phòng lát gạch granite; trần thạch cao; sàn vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn, tường ốp gạch;

### d) Hệ thống cấp, thoát nước:

- Hệ thống cấp nước: Nước được lấy từ bể chung bơm lên bồn inox đặt trên mái và tự chảy xuống các thiết bị sử dụng;

- Bể phốt: đáy, nắp bể BTCT, thành xây gạch;

- Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt và nước mưa: Nước thải sinh hoạt được thu gom bằng ống nhựa đặt trong các hộp kỹ thuật; thoát nước mưa (dùng ống nhựa), nước mặt qua hệ thống rãnh đặt xung quanh nhà rồi đổ ra mạng lưới thoát nước thải chung.

### đ) Hệ thống điện, điện nhẹ:

- Nguồn điện lấy từ trạm biến áp tổng, dẫn đến công trình bằng cáp chôn ngầm; cấp điện trong nhà sử dụng cáp bọc PVC đi trong máng cáp hoặc chôn ngầm trong tường; các nhánh đều được bảo vệ bằng cầu dao tự động có tính năng bảo vệ quá tải, ngắn mạch đảm bảo an toàn trong sử dụng.

- Chiếu sáng trong nhà, khu vệ sinh sử dụng đèn Led các loại; cầu thang sử dụng đèn ốp trần bóng Led;

- Lắp đặt hệ thống điện nhẹ, mạng LAN cho công trình.

e) Chống sét: Sử dụng các kim thu sét tia tiên đạo lắp đặt trên đỉnh mái; hệ thống tiếp địa sử dụng thép góc kết hợp dây dẫn sét, điện trở nối đất  $R_{nđ} \leq 10 \Omega$ .

g) Phòng cháy chữa cháy (PCCC): Sử dụng kết hợp hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường và bình nội quy, tiêu lệnh PCCC.

## **10.2 Cải tạo ký túc xá: Giải pháp cải tạo:**

- Đục bỏ lớp vữa trát và trám vữa (khoảng 30% diện tích) tường ngoài; cạo bỏ sơn cũ, sơn mới toàn bộ tòa nhà;
- Thay mới cửa đi, cửa sổ các phòng bằng cửa nhôm hệ (tương đương Xingfa), kính an toàn;
- Thay mới toàn bộ cầu thang (mặt, cổ bậc ốp đá granite, lan can thép, tay vịn gỗ);
- Thay mới hệ thống điện, cấp thoát nước các phòng bị hư hỏng; chống thấm, ốp lát lại khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh đồng bộ; lát lại sàn hành lang, một số phòng bằng gạch granite; thay mới một số trang thiết bị cũ hỏng trong phòng (quạt trần, điều hòa, đèn, giường, tủ...); phòng cháy chữa cháy;
- Một số hạng mục khác.

## **10.3 Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:**

- Đường nội bộ: Diện tích khoảng 830m<sup>2</sup>, kết cấu cấp phối đá dăm, bê tông asphalt;
- Sân: Diện tích khoảng 700m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, gạch terrazzo;
- Chiếu sáng: Sử dụng cột đèn thép mạ kẽm, bóng đèn Led;
- Trạm biến áp: Xây mới trạm biến áp 320kVA; dây dẫn trung thế sử dụng loại cáp đồng; nối đất sử dụng cọc sắt mạ đồng (hoặc kẽm) chôn dưới đất theo hình tia; nối đất an toàn, thứ cấp TI dùng cọc sắt mạ đồng (hoặc kẽm) chôn dưới đất;
- Cổng: Trụ cổng BTCT, xây gạch bao phía ngoài; cánh sử dụng loại xếp inox, điều khiển bằng điện.
- Nhà bảo vệ: Diện tích khoảng 10,5m<sup>2</sup>; tường xây gạch không nung; mái đổ BTCT;
- Tường rào (phía đường Trường Sa): Chiều dài khoảng 30m, xây gạch không nung, kết hợp khung hoa sắt;
- Bể nước phòng cháy chữa cháy: Dung tích khoảng 300m<sup>3</sup>, kết cấu BTCT.

## **10.4 Mua sắm trang thiết bị công trình (Chi tiết tại Phụ lục I).**

## **11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:**

### **11.1 Số bước thiết kế : 02 bước, thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.**

**11.2** Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng; QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng; TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế; TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động; TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu BTCT; TCVN 10304:2014 Móng cọc – Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9386:2012 Thiết kế công trình chịu động đất; và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

## 12. Tổng mức đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư dự án thành phần lập theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn, giá vật tư, giá vật liệu, giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công theo công bố giá tháng 9 năm 2023 (15112/TB-SXD-VLXD ngày 29/9/2023) của Thành phố Hồ Chí Minh và mặt bằng giá thị trường khu vực tại thời điểm trình tổng mức đầu tư.

b) Tổng mức đầu tư Dự án thành phần: **120.000.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi tỷ đồng), chia ra:

- Chi phí xây dựng	86.118.879.000 đồng
- Chi phí thiết bị	8.158.017.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	1.954.360.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	6.206.738.000 đồng
- Chi phí khác	962.758.000 đồng
- Chi phí dự phòng	16.599.248.000 đồng

(Chi tiết tại Phụ lục II)

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước giao cho Bộ Nông nghiệp và PTNT quản lý.

**14. Hình thức tổ chức quản lý dự án:** Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc.

**15. Tiến độ thực hiện dự án thành phần:** 04 năm.

**Điều 2.** Phân giao nhiệm vụ:

### 1. Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10:

- Cung cấp các hồ sơ tài liệu có liên quan ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư cho Trường Đại học Thủy lợi để triển khai các bước tiếp theo;
- Chủ trì hoàn thiện hồ sơ trình quyết toán các chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án theo quy định;
- Là đơn vị đầu mối, chủ trì tổng hợp trình Bộ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (nếu có), tổng hợp báo cáo Bộ các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện dự án; đảm bảo tính tổng thể, đồng bộ trong đầu tư toàn dự án.

### 2. Trường Đại học Thủy lợi:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Bộ trưởng về việc tổ chức, quản lý thực hiện và nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án thành phần theo quy định;
- Tổ chức quản lý và thực hiện dự án theo đúng nội dung Quyết định đầu tư, các quy định hiện hành của Nhà nước, của địa phương về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng đảm bảo đưa công trình vào khai thác sử dụng đúng mục đích, an toàn, có hiệu quả;
- Trình Bộ (qua Cục Quản lý xây dựng công trình) thẩm định, phê duyệt kế

hoạch lựa chọn nhà thầu DATP phù hợp với kế hoạch thực hiện và nguồn vốn được cấp; tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các quy định có liên quan;

- Tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình, trình Cục Quản lý xây dựng công trình thẩm định theo quy định;

- Trong giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công, tiếp tục nghiên cứu, so sánh các giải pháp móng, chống thấm tầng hầm Nhà làm việc kết hợp thí nghiệm, đảm bảo lựa chọn được phương án tối ưu, khả thi, an toàn và tiết kiệm. Thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy tại địa phương về hệ thống phòng cháy chữa cháy của Nhà ký túc xá, đảm bảo an toàn, tuân thủ các quy định hiện hành;

- Tổ chức lập quy trình bảo trì công trình, bảo trì thiết bị cho quá trình khai thác sử dụng;

- Lập hồ sơ thanh quyết toán các chi phí giai đoạn thực hiện dự án và kết thúc xây dựng dự án thành phần theo quy định;

- Làm việc với các cơ quan quản lý xây dựng, phòng cháy chữa cháy, cấp điện, cấp, thoát nước và vệ sinh môi trường... tại địa phương về các thủ tục có liên quan, đảm bảo trình tự, thủ tục thực hiện dự án theo đúng quy định.

**3. Vụ Kế hoạch:** Tham mưu Bộ bố trí nguồn vốn ngân sách theo tiến độ thực hiện dự án thành phần và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn được duyệt.

**4. Vụ Tài chính:** Chủ trì quyết toán năm và quyết toán hoàn thành dự án thành phần; hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về xử lý tài sản theo quy định.

**5. Cục Quản lý xây dựng công trình:** Thực hiện trách nhiệm cơ quan chủ trì thẩm định và cơ quan chuyên môn về xây dựng, giúp Bộ trưởng hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Chủ đầu tư tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ, Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình, Giám đốc Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10, Hiệu trưởng Trường Đại học Thủy lợi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Bộ: KHĐT, TC;
- Kho bạc NN (TƯ và ĐP);
- Lưu VT, XD (08b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Nguyễn Hoàng Hiệp**

